

Số: 03/2026/DDG/BC/BKS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 08 năm 2026

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2025, KẾ HOẠCH NĂM 2026  
của Ban kiểm soát CTCP Đầu tư Công nghiệp Xuất nhập khẩu Đông Dương**

- Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm soát được quy định trong điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Xuất nhập khẩu Đông Dương;
- Căn cứ vào kết quả hoạt động năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Xuất nhập khẩu Đông Dương.

Ban Kiểm soát xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 về kết quả hoạt động năm 2025 và kế hoạch năm 2026 của Ban Kiểm soát như sau:

**A. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2025**

**I. Cơ cấu nhân sự và hoạt động của Ban kiểm soát**

**1. Cơ cấu nhân sự Ban kiểm soát**

Cơ cấu nhân sự hiện tại của Ban kiểm soát bao gồm:

- Ông Lê Việt Duy – Trưởng BKS
- Ông Lâm Văn Cường – Thành viên BKS
- Ông Đặng Văn Hậu – Thành viên BKS

Trong năm 2025, Công ty có sự thay đổi về nhân sự Ban kiểm soát, cụ thể:

| STT | Thành viên BKS    | Chức vụ        | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS |
|-----|-------------------|----------------|------------------------------------------|
| 1   | Ông Lâm Văn Cường | Thành viên BKS | Bổ nhiệm từ ngày 22/07/2025              |
| 2   | Ông Đặng Văn Hậu  | Thành viên BKS | Bổ nhiệm từ ngày 22/07/2025              |
| 3   | Bà Vũ Thị Chinh   | Thành viên BKS | Miễn nhiệm từ ngày 22/07/2025            |
| 4   | Bà Chu Hồng Nhung | Thành viên BKS | Miễn nhiệm từ ngày 22/07/2025            |

**2. Trong năm 2025 Ban Kiểm soát đã thực hiện các hoạt động như sau:**

- Giám sát, kiểm tra Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc trong việc thực hiện kế hoạch kinh doanh và các chủ trương thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông năm 2025.
- Phối hợp với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc trong công tác kiểm tra giám sát tình hình sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty, đảm bảo tính công khai, minh bạch.
- Kiểm tra, giám sát việc ban hành và thực hiện các Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị và Ban điều hành.

- Kiểm tra tính hợp lý, tính trung thực và mức độ cân trọng trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.

### **3. Kết quả giám sát đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý.**

- Năm 2025 là một năm khó khăn của nền kinh tế nói chung và của Công ty Đông Dương nói riêng. Đây là năm Công ty chịu nhiều ảnh hưởng bất lợi từ kết quả hoạt động kinh doanh. Tuy nhiên, Ban kiểm soát ghi nhận sự cố gắng của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý Công ty trong việc quản lý Công ty, đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh liên tục, giảm thiểu tối đa rủi ro lên hoạt động kinh doanh của Công ty.

- Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý cũng đã phối hợp với Ban kiểm soát trong quá trình công tác kiểm tra, rà soát các văn bản, kiểm tra các báo cáo nội bộ, báo cáo tài chính nhằm đảm bảo việc phản ánh trung thực tình hình Công ty, cũng như đảm bảo quy định của Pháp luật và Điều lệ, quy chế Công ty.

### **4. Tổng kết các cuộc họp và các quyết định của Ban kiểm soát**

- Trong năm 2025, Ban kiểm soát thực hiện họp định kỳ hàng quý, nhằm nắm bắt tình hình hoạt động của công ty cũng như kịp thời đề xuất các phương án xử lý rủi ro.

- Từ tình hình sản xuất kinh doanh thực tế năm 2025 BKS đã có một số đề xuất đối với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc như sau:

+ Tận dụng thời cơ thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh, đồng thời có các phương án dự phòng trong các trường hợp Công ty bị ảnh hưởng tiêu cực từ các khủng hoảng vĩ mô.

+ Cải tiến quy trình làm việc, phương thức quản lý nhân viên, đảm bảo tiến độ công việc, thúc đẩy năng suất lao động.

+ Xây dựng lại phương án quản trị rủi ro trong quản lý nguồn vốn, đặc biệt đối với các nguồn vốn ngắn hạn, nguồn vốn huy động từ các tổ chức tài chính.

## **II. Tình hình tài chính và tình hình hoạt động kinh doanh của công ty năm 2025**

### **1. Một số chỉ tiêu tài chính tại ngày 31/12/2025 trên báo cáo hợp nhất của công ty:**

| <b>Khoản mục</b>          | <b>Thực hiện (VNĐ)</b> |
|---------------------------|------------------------|
| Vốn điều lệ               | 798.398.860.000        |
| Tổng doanh thu thuần      | 69.692.768.650         |
| Tổng lợi nhuận trước thuế | (332.416.838.755)      |
| Lợi nhuận sau thuế        | (335.613.815.526)      |

Tóm tắt tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2025 (báo cáo tài chính đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn tài chính kế toán & kiểm toán phía Nam).

**Tài sản:**

| Chỉ tiêu                              | Số tiền (VNĐ)            |
|---------------------------------------|--------------------------|
| <b>I. Tài sản ngắn hạn</b>            | <b>485.785.754.682</b>   |
| 1. Tiền và các khoản tương đương      | 10.857.893.546           |
| 2. Đầu tư tài chính ngắn hạn          | -                        |
| 3. Các khoản phải thu ngắn hạn        | 456.302.577.236          |
| 4. Hàng tồn kho                       | 9.633.986.380            |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác              | 8.991.297.520            |
| <b>II. Tài sản dài hạn</b>            | <b>925.154.885.326</b>   |
| 1. Các khoản phải thu dài hạn         | 46.530.000               |
| 2. Tài sản cố định                    | 697.063.314.378          |
| 3. Bất động sản đầu tư                | -                        |
| 4. Tài sản dở dang dài hạn            | 137.831.685.663          |
| 5. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn | 80.509.247.435           |
| 6. Tài sản dài hạn khác               | 9.704.107.850            |
| <b>Tổng tài sản:</b>                  | <b>1.410.940.640.008</b> |

**Nguồn vốn:**

| Chỉ tiêu                           | Số tiền (VNĐ)            |
|------------------------------------|--------------------------|
| <b>I. Nợ phải trả</b>              | <b>980.803.929.842</b>   |
| 1. Nợ ngắn hạn                     | 977.440.059.528          |
| 2. Nợ dài hạn                      | 3.363.870.314            |
| <b>II. Vốn chủ sở hữu</b>          | <b>430.136.710.166</b>   |
| 1. Vốn đầu tư chủ sở hữu           | 798.398.860.000          |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần            | 56.000.000.000           |
| 3. Lợi nhuận chưa phân phối        | (449.831.047.240)        |
| 4. Lợi ích cổ đông không kiểm soát | 25.568.897.406           |
| <b>Tổng nguồn vốn</b>              | <b>1.410.940.640.008</b> |

**2. Công tác quản lý tài chính:**

- Về chế độ chi tiêu và ghi chép, hạch toán kế toán: Công ty đã tuân thủ theo quy định trong việc thực hiện lưu trữ chứng từ, sổ sách kế toán.
- Việc trích lập các quỹ: được thực hiện theo Quy chế tài chính hiện hành.
- Về quản lý Tài sản cố định, công cụ lao động: Công ty đã thực hiện kiểm kê TSCĐ, công cụ lao động, thực hiện theo dõi, lưu hồ sơ và tính trích khấu hao theo đúng quy định hiện hành.
- Việc thực hiện nghĩa vụ với ngân sách nhà nước: Công ty đã thực hiện kê khai và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế, phí có liên quan.

**B. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2026**

Để hoàn thành nhiệm vụ kiểm soát theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, Ban Kiểm soát

trình đại hội kế hoạch làm việc năm 2026 như sau:

- Duy trì phối hợp với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban để công tác kiểm tra được hiệu quả hơn.
- Giám sát các hoạt động điều hành, quản lý của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc từ đó kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, trung thực trong quản lý và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh
- Kiểm tra chặt chẽ hoạt động quản lý vốn, vật tư, tài sản của Công ty; giám sát và kiểm tra tính trung thực của các báo cáo tài chính; các hợp đồng giao dịch của Công ty.
- Hợp định kì Ban kiểm soát hàng quý, nhằm tổng kết hoạt động và kịp thời trong việc kiểm tra, giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc.
- Phối hợp với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban để hoàn thành chỉ tiêu, kế hoạch và các nhiệm vụ Đại hội đồng cổ đông đề ra trong năm 2026.
- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo yêu cầu của Đại hội đồng cổ đông.

*Kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét thông qua.*

**TM.BAN KIỂM SOÁT**  
**TRƯỞNG BAN**

**Lê Việt Duy**